

Analisi finalizzata alla stipula nuova polizza All Risks Patrimoniale

	DENOMINAZIONE	Valutazione in base al costo di produzione (perizia 2016)	Elenco Beni Allegato alla polizza All Risk Patrimoniale (2010)	Differenza	Note a corredo
Immobili, aree e strutture impiegate nell'ordinario processo gestionale	PADIGLIONE 1	€ 7.717.876,69	€ 7.394.243,11	€ 323.633,58	
	PADIGLIONE 2	€ 5.761.283,54	€ 6.417.289,78	-€ 656.006,24	
	PADIGLIONE 3	€ 4.522.609,33	€ 4.410.415,59	€ 112.193,74	
	PADIGLIONE 4	€ 4.677.262,58	€ 5.939.684,65	-€ 1.262.422,07	
	PADIGLIONE 3b CAMPAGNOLA	€ 1.838.012,01	€ 1.425.046,78	€ 412.965,23	
	PADIGLIONE 5	€ 5.816.285,10	€ 6.832.427,28	-€ 1.016.142,18	
	PADIGLIONE 6	€ 5.816.285,10	€ 6.487.219,83	-€ 670.934,73	
	PADIGLIONE 10 SALA D	€ 1.120.200,93			
	PADIGLIONE 10 SALA A-B-C	€ 5.414.718,55			
	PADIGLIONE 10 SALA E (SANITA')	€ 2.556.386,44	€ 18.541.745,32	-€ 2.167.575,53	
	PADIGLIONE 9	€ 4.923.358,96			locazione in atto
	PADIGLIONE DELL'AMERICA LATINA	€ 2.359.504,91			locazione in atto
	LOCALI EX VIGILANZA	€ 34.118,77	€ 42.239,50	-€ 8.120,73	
	GUARDIOLA VIGILANZA	€ 97.597,80	€ 112.204,94	-€ 14.607,14	
	DEPOSITO (di fronte magazzini generali)	€ 30.597,91	€ 20.486,54	€ 10.111,37	
	EX OFFICINA_Ufficio di vigilanza, manutenzione	€ 1.737.386,81	€ 649.751,27	€ 1.087.635,54	locazione in atto
	Cabina Libia quadro MT/bt	€ 70.840,23		€ 70.840,23	
	TEATRO MEDITERRANEO	€ 14.325.049,31	€ 15.114.868,63	-€ 789.819,32	
	Palacongressi. EX ISTITUTO ISEF Padiglione Marina Mercantile (ex Pad. Razza e Cultura)	€ 14.650.902,11	€ 4.521.775,02	€ 10.129.127,09	restaurato 2013
	TEATRO DEI PICCOLI	€ 5.444.484,12	€ 567.102,79	€ 4.877.381,33	restaurato 2012_concessione in atto
	ARENA FLEGREA	€ 29.982.224,26	€ 24.633.470,03	€ 5.348.754,23	locazione in atto
	Porticato Ingresso e Biglietteria	€ 988.435,20	€ 1.083.639,49	-€ 95.204,29	
	FONTANA ESEDRA	€ 11.643.047,58	€ 11.232.268,56	€ 410.779,02	
	PALAZZO CANINO (Già PALAZZO DEGLI UFFICI)	€ 18.916.043,22	€ 9.830.738,25	€ 10.680.087,23	restaurato 2013_ locazione in atto
	Palazzina Ingresso Varco "A" (IIT)	€ 1.594.782,26			
	PADIGLIONE AFRICA (ACI)	€ 5.230.467,06	€ 3.410.323,94	€ 1.820.143,12	locazione in atto
	Edificio Via Terracina (Pad. Coloniali e Cereali/A&C Private)	€ 2.735.944,09	€ 1.827.761,52	€ 908.182,57	locazione in atto
	PAD. LIBIA (parte)- BOWLING	€ 4.267.302,77	€ 5.480.933,21	-€ 873.630,44	locazione in atto
	PADIGLIONE 20 (CNR)	€ 2.261.630,65	€ 2.333.143,13	-€ 71.512,48	locazione in atto
	ISTITUTO D'ARTE	€ 4.689.046,57	€ 5.436.556,44	-€ 747.509,87	indennità di occupazione
	RISTORANTE DELLA PISCINA	€ 11.459.696,54	€ 7.213.938,26	€ 4.245.758,28	restaurato 2012
	GARAGE Sottostante Piazzale Tecchio	€ 1.721.344,75	€ 1.695.588,16	€ 25.756,59	locazione in atto
	Agenzia Bancaria e Sala Merchandising (pad. 1)	€ 408.706,27	€ 289.730,19	€ 118.976,08	
VILLA LEONETTI	€ 660.792,74	€ 586.409,78	€ 74.382,96	locazione in atto	
LOCALE RISTORO (BAR DELLO ZOO)	€ 249.969,46	€ 235.126,73	€ 14.842,73	locazione in atto	
EDIFICIO VIA TERRACINA - PIZZERIA EXCALIBUR	€ 824.192,72	€ 815.847,69	€ 8.345,03		
Garage sotterraneo Pad. 5	€ 1.556.561,64	€ 2.048.052,25	-€ 491.490,61	concessione in atto	
Garage sotterraneo Pad. 6	€ 1.556.561,64	€ 2.048.052,25	-€ 491.490,61	concessione in atto	
PISCINA OLIMPICA	€ 11.273.716,46	€ 13.652.874,10	-€ 2.379.157,64	in attesa di restauro e concessione	
CAMPI DA TENNIS	€ 309.936,32	€ 612.486,00	-€ 302.549,68	affitto cosa produttiva	
<b>Subtotale 1</b>	<b>€ 201.585.163,40</b>	<b>€ 172.943.441,01</b>	<b>€ 28.641.722,39</b>		

	DENOMINAZIONE	Valore Netto Contabile Bilancio MdO	Elenco Beni Allegato alla polizza All Risk Patrimoniale (2010)	Differenza	Note a corredo
area esterna	Bagno Fasilides	€ 38.564,12	€ 38.564,12	€ -	
area esterna	Scala Antiniana	€ 98.489,11	€ 98.489,11	€ -	
immobile in disuso	Acquario Tropicale	€ 556.722,77	€ 683.546,98	-€ 126.824,21	
area esterna	Parco Divertimenti	€ 1.873.278,39	€ 1.873.278,39	€ -	locazione in atto
area esterna	Parco Faunistico	€ 5.023.832,34	€ 5.023.832,34	€ -	locazione in atto
immobile di particolare pregio	Cubo d'oro	€ 240.511,45	€ 240.511,45	€ -	
complesso in disuso	Stazioni funivia	€ 251.237,22	€ 251.237,22	€ -	
compendio esterno alle mura	Negozi Arredamenti (Ammaturo)	€ 564.611,76	€ 753.110,62	-€ 188.498,86	
area esterna	Piazzale Barsanti	€ 205.697,65	€ 205.697,65	€ -	locazione in atto
area esterna	Pizzeria Esedra	€ 108.894,17	€ 131.716,19	-€ 22.822,02	
immobile in disuso	Scuola Americana	€ 840.147,46	€ 840.147,46	€ -	
immobile in disuso	Padiglione 19	€ 2.263.830,13	€ 2.576.410,70	-€ 312.580,57	
immobile in disuso	Chiesa Cabrini	€ 259.787,36	€ 259.787,36	€ -	progetto esecutivo di restauro_in attesa fondi pubblici
immobile in disuso	Chiesa Copta	€ 83.632,09	€ 83.632,09	€ -	progetto esecutivo di restauro_in attesa fondi pubblici
immobile in disuso	Padiglione 16 - Rodi	€ 2.630.737,04	€ 2.630.737,04	€ -	progetto esecutivo di restauro_in attesa fondi pubblici
immobile in disuso	Padiglione 17	€ 1.083.363,63	€ 1.083.363,63	€ -	
immobile in disuso	Padiglione 18	€ 1.524.305,29	€ 1.524.305,29	€ -	
immobile in disuso	Padiglione Libia	€ 1.982.251,02	€ 1.982.251,02	€ -	progetto esecutivo di restauro_in attesa fondi pubblici
immobile in disuso	Torre delle Nazioni	€ 3.241.808,10	€ 3.241.808,10	€ -	progetto esecutivo di restauro_imminente
area esterna con ruderi storici	Tempietto Romano, Terme e Strada	€ 22.038,75	€ 22.038,75	€ -	progetto esecutivo di restauro_in attesa fondi pubblici
<b>Subtotale 2</b>	<b>€ 22.893.739,85</b>	<b>€ 23.544.465,51</b>	<b>-€ 650.725,66</b>		

Concessionario Auto via Kennedy	€ -	€ 5.145.947,29	-€ 5.145.947,29	immobile alienato
---------------------------------	-----	----------------	-----------------	-------------------

<b>Totale Generale</b>	<b>€ 224.478.903,25</b>	<b>€ 201.633.853,81</b>	<b>€ 22.845.049,44</b>	
------------------------	-------------------------	-------------------------	------------------------	--

<b>Valore Netto Contabile Immobili MdO (Terreni e Fabbricati al 30_06_2017)</b>	<b>€ 200.031.737,26</b>			
---	-------------------------	--	--	--