

## **Mostra d'Oltremare SpA**

### **Avviso pubblico per la selezione di operatori interessati al fitto temporaneo della vasca/corsie della piscina coperta del complesso natatorio di proprietà della Mostra d'Oltremare**

Mostra d'Oltremare è un parco attrezzato polifunzionale per attività fieristiche, congressuali, culturali, eventi, del tempo libero, dotato di padiglioni espositivi, spazi congressuali, teatri coperti e scoperti, piscine coperte e scoperte, campi da tennis, ristoranti e punti ristoro, parco con fontane monumentali, area archeologica, albergo interno al parco, edifici storici di pregio, con ampia disponibilità di parcheggi;

Mostra d'Oltremare è soggetto giuridico i cui propositi statutari consistono nella valorizzazione del patrimonio architettonico, ambientale, artistico e archeologico, mediante la promozione e rilancio degli immobili costituenti il patrimonio sociale.

#### **Art. 1. Oggetto**

La Mostra d'Oltremare Spa intende concedere in uso ad operatori economici, ivi incluse le Associazioni Sportive, di comprovata esperienza e capacità tecnico organizzativa attive nel settore dello sport del nuoto e di discipline che si svolgono in acqua, la vasca o alcune delle sue corsie per utilizzi non agonistici nel periodo 18 ottobre 2021- 17 giugno 2022 secondo le modalità descritte nelle proposte di utilizzo.

Il proponente dovrà presentare entro il termine stabilito all'art. 8 un progetto relativo all'impegno di una o più corsie per uno o più giorni a settimana, intesi dal lunedì al venerdì dalle ore 15.00 alle ore 21.00.

In tali orari tutti gli adempimenti assicurativi per gli iscritti ai corsi e per il personale sono a cura ed onere del proponente, ivi inclusa la presenza dell'assistente bagnante (o personale equivalente) in possesso del brevetto, aggiornato con l'informativa "linee guida assistenti bagnanti" redatto dalla FIN a seguito dell'emergenza COVID -19.

#### **Art. 2. Luoghi ed impianti**

Le aree interne al complesso natatorio denominato "WeDo", struttura di proprietà della Mostra d'Oltremare, a disposizione per le attività di cui all'art. 1 sono:

- piscina coperta di dimensione 25x12,5 metri, n°5 corsie, profondità media della vasca 170 cm;
- spogliatoi, servizi igienici adeguati all'affollamento massimo previsto dalle norme.

Si precisa che le attività di manutenzione, pulizie, controllo e gestione e trattamento delle acque sono a cura ed onere della Mostra d'Oltremare. Il costo di tali attività è incluso nel fitto temporaneo

#### **Art. 3. Soggetti ammessi**

La partecipazione al presente avviso è rivolta a tutti i soggetti che svolgono attività di gestione sportiva e specializzati nel settore del nuoto e delle discipline motorie che si svolgono in acqua,





in possesso dei requisiti generali previsti dall'art.80 del Codice dei Contratti pubblici e dei requisiti di carattere speciale sottoelencati:

1. esperienza di almeno 3 anni nella organizzazione e gestione di scuole nuoto per varie fasce di età, altre discipline acquatiche (ad esempio: corsi brevetti sub, rieducazione motoria, apnea, etc...);
2. fatturato specifico maturato in attività analoghe non inferiore ad € 150.000 (IVA inclusa) nel periodo 2017-2020;

In caso di raggruppamenti di proponenti i requisiti minimi di cui ai punti 1 e 2 devono essere comprovati aggregando al massimo i requisiti di non più di due soggetti.

#### **Art. 4. Durata**

L'utilizzo delle corsie/vasca ha durata di mesi 8, a partire dalla data di sottoscrizione dell'accordo e comunque fino al 17 giugno 2022, alla scadenza di tale termine, si intenderà concluso. La Mostra si riserva, in caso di successo della iniziativa di prorogare - su richiesta degli operatori - il periodo di utilizzo degli spazi.

#### **Art. 5. Canone di fitto**

Ai soli fini della presentazione della proposta si informa che il canone di locazione, da corrispondere anticipatamente rispetto al mese di utilizzo (i termini e le modalità saranno stabilite successivamente in fase contrattuale), di una corsia è così fissato:

- € 2.460,00 IVA esclusa al mese, per un utilizzo dal lunedì al venerdì dalle ore 15.00 alle ore 21.00.
- Eventuali altre richieste relative ad utilizzi limitati solo ad alcuni giorni a settimana saranno valutate e daranno luogo ad una rimodulazione del canone di fitto.

#### **Art. 6. Oneri del proponente**

Il proponente nella fase di formulazione della proposta si impegna espressamente a:

- a) eseguire un accurato sopralluogo tecnico ricognitivo della struttura ed a formulare con piena conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione del progetto e di avere valutato ogni onere che dovrà sostenere nello *start-up* della iniziativa e quindi di ritenere idonei gli spazi e le strutture oggetto del fitto temporaneo per lo svolgimento delle attività che si intendono svolgere;

il proponente nella fase affidamento degli spazi richiesti (vasca e/o corsie) si impegna espressamente a:

- b) produrre documentazione ufficiale comprovante i requisiti di ammissione di cui all'art.3;
- c) impegnarsi ad effettuare l'accoglienza, la vigilanza e il corretto utilizzo degli spazi da parte dei propri iscritti in particolare di tutto quanto concerne la sicurezza e il rispetto dei protocolli covid-19;
- d) non arrecare danni alle suppellettili, arredi ed accessori che si trovano all'interno del complesso natatorio ed a rispettare e farne rispettare il regolamento;

#### **Art. 7. Termine per la ricezione della proposta**

Per partecipare al presente avviso i proponenti dovranno far pervenire - a mezzo PEC - entro il termine del **5 ottobre 2021** all'indirizzo Mostra d'Oltremare S.p.A. [mdopec@cert.tnet.it](mailto:mdopec@cert.tnet.it)

proposta progettuale. Le proposte pervenute oltre tale data saranno comunque considerate dalla Mostra d'Oltremare e, dove possibile, integrate nella programmazione qualora ci siano ulteriori disponibilità.

#### **Art. 8 Modalità di presentazione della proposta**

L'istanza (utilizzando il fac simile allegato) dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante e corredata dalla seguente documentazione anch'essa firmata digitalmente:

- 1: documentazione attestante i requisiti di cui al punto 3 (anche mediante dichiarazione sostitutiva di atto notorio, da comprovare in caso di stipula dell'accordo)
- 2: La proposta progettuale dovrà riportare il dettaglio delle attività che il proponente intende realizzare indicando: il numero di corsie e il numero di giorni per i quali si intende manifestare il proprio interesse, l'articolazione temporale ed i contenuti dell'impiego delle corsie/vasca ed ogni altra utile informazione che possa ben caratterizzare l'utilizzo degli spazi

Per informazioni, chiarimenti e richieste di sopralluogo dovranno pervenire a mezzo posta elettronica al seguente indirizzo: [seg.presidenza@mostradoltremare.it](mailto:seg.presidenza@mostradoltremare.it)

#### **Art. 9 Modalità di selezione**

La Mostra d'Oltremare procederà a valutare le proposte pervenute per accertarne l'idoneità complessiva, successivamente la proposta e/o il mix di proposte più convenienti per Mostra (dal punto di vista economico/organizzativo finalizzato alla saturazione degli spazi) saranno oggetto di ulteriore approfondimento con i rispettivi proponenti finalizzato alla stesura dell'accordo.

In ogni caso, se necessario, la Mostra si riserva di incontrare i vari Proponenti al fine di ottimizzare l'utilizzo della struttura e offrire alla città la migliore offerta dell'impianto sportivo.

#### **Art. 10 Principali condizioni dell'accordo**

La stipula dell'accordo per il fitto degli spazi è subordinata alla presentazione della seguente ulteriore documentazione:

- deposito cauzionale di un valore pari ad almeno 2 mensilità;
- copia delle polizze assicurative per gli iscritti.
- Visura camerale, Statuto, atto costitutivo ed eventuale altre documentazioni societarie necessarie;

#### **Art. 11 Altre informazioni**

Il presente avviso è pubblicato sul sito della Mostra d'Oltremare, all'albo Pretorio del Comune di Napoli e della Città Metropolitana di Napoli.

Il Consigliere Delegato  
d.ssa Maria CAPUTO



## Mostra d'Oltremare SpA

Avviso pubblico per la selezione di operatori interessati al fitto temporaneo della vasca/corsie della piscina coperta del complesso natatorio di proprietà della Mostra d'Oltremare

### DOMANDA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE (Fac-simile)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ residente nel Comune  
di \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_ in qualità  
di Rappresentante Legale della Ditta \_\_\_\_\_  
P.IVA \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ con sede legale nel  
Comune di \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_  
iscritta al Registro delle Imprese della CCIAA di \_\_\_\_\_ (indicare gli estremi)

### CHIEDE

di partecipare alla selezione di operatori interessati al fitto temporaneo della vasca/corsie della piscina coperta del complesso natatorio di proprietà della Mostra d'Oltremare

- come impresa singola  
 in associazione o consorzio con le seguenti imprese concorrenti (indicare la denominazione, la sede legale e la partita iva di ciascuna)

Impresa Capogruppo:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Imprese mandanti:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

E

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

### DICHIARA

l'assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e in particolare:

- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo nonché l'assenza di un procedimento in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) che nei propri confronti non sussiste la pendenza di procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge n. 1423 del 1956, o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge n. 575 del 1965.

le dichiarazioni relative all'assenza delle misure di prevenzione o delle cause ostative di cui alla presente lettera devono riguardare:

- il titolare o il direttore tecnico, in caso di impresa individuale;



- tutti i soci e il direttore tecnico, in caso di società in nome collettivo;
  - tutti i soci accomandatari e il direttore tecnico, in caso di società in accomandita semplice;
  - gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico per tutti gli altri tipi di società;
- c. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CEE 2004/18.
- Le dichiarazioni relative all'assenza delle cause di esclusione di cui alla presente lettera c) (sentenze di condanna passata in giudicato, decreti penali irrevocabili e sentenze di applicazione della pena su richiesta), devono riguardare i componenti il concorrente che siano titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali, o di direzione tecnica, come segue:
- il titolare o il direttore tecnico, in caso di impresa individuale;
  - tutti i soci e il direttore tecnico, in caso di società in nome collettivo;
  - tutti i soci accomandatari e il direttore tecnico, in caso di società in accomandita semplice;
  - gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico per tutti gli altri tipi di società.
- Resta salva l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'art. 445, comma 2, del codice di procedura penale.
- Le dichiarazioni relative all'assenza delle cause di esclusione di cui alla presente lettera c) (sentenza di condanna passata in giudicato, decreti penali irrevocabili e sentenze di applicazione della pena su richiesta), devono riguardare anche i soggetti sopraelencati che siano cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; pertanto il concorrente deve dichiarare:
- c.1) se vi siano soggetti fra quelli elencati cessati dalla carica nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
  - c.2) qualora vi siano tali soggetti, l'assenza delle cause di esclusione oppure l'indicazione delle sentenze passate in giudicato, i decreti penali irrevocabili e le sentenze di applicazione della pena richiesta, in capo a tali soggetti cessati;
  - c.3) qualora vi siano soggetti nelle condizioni di cui al precedente punto c.2) per i quali sussistano cause di esclusione, dimostrazione di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata del soggetto cessato.
- d. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge n. 55 del 1990;
  - e. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
  - f. di non aver commesso, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
  - g. di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui il concorrente è stabilito;
  - h. di non aver commesso nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
  - i. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
  - j. di essere in regola con gli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 (diritto al lavoro dei disabili); a tale scopo, ai sensi dell'articolo 17 della predetta legge n. 68 del 1999, deve essere dichiarato il numero dei dipendenti e, se questi sono superiori a 15, deve essere dichiarata l'avvenuta



- ottemperanza alle norme di cui alla stessa legge; la Stazione appaltante può richiedere successivamente l'apposita certificazione, rilasciata dagli uffici competenti;
- k. l'insussistenza di una sanzione di interdizione di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione nonché di provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36 – bis, comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223 convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n.248;
  - l. che nei loro confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA da parte dell'Autorita' per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico,
  - m. per i soggetti di cui alla precedente lettera b) che non si trovino nella condizione, anche in assenza nei loro confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, di non aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
  - n. che non si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all' articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale

#### DICHIARA INOLTRE

- o. di rispettare il contratto nazionale di lavoro di settore, gli accordi sindacali e/o locali integrativi, le norme di sicurezza nei luoghi di lavoro e ogni altro adempimento di legge nei confronti di eventuali lavoratori dipendenti e soci;
- p. di non avere in corso contenziosi con la Mostra d'Oltremare né di risultare debitori insolventi nei confronti della medesima;
- q. di essere in regola rispetto a quanto prevede il contratto per eventuale utilizzo di altri beni di proprietà di Mostra d'Oltremare spa;
- r. di avere effettuato un sopralluogo presso il complesso natatorio e conseguentemente di prendere atto e di accettare lo stato in cui lo stesso attualmente si trova e di ritenere l'immobile idoneo alle attività che si intendono svolgere;
- s. di aver preso visione di questo avviso e di accettare i contenuti senza condizione e/o riserva alcuna;
- t. di essere in grado in ogni momento di certificare tutti gli elementi innanzi dichiarati, impegnandosi, altresì, in caso di assegnazione a presentare in tempi brevi la documentazione non acquisibile direttamente.

Data \_\_\_\_\_

Firma digitale

\_\_\_\_\_

**ALLEGARE ALLA PRESENTE, COPIA DI DOCUMENTO DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA' DEL DICHIARANTE RAPPRESENTANTE LEGALE**

*P*