

Contratti di locazione/concessione in essere - situazione al 31/12/2019 (consuntivo) - al 31/12/2020 (consuntivo) - al 31/12/2021 (previsione)

			31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021			
	Denominazione Immobile	Indirizzo immobile	Locatario/Concessionario Occupante sine titolo	Canone annuo (oltre iva s.d.)	Canone annuo (oltre iva s.d.)	Canone annuo (oltre iva s.d.)	Durata Contrattuale	Scadenza Contrattuale
Locazioni Immobiliari	Teatro dei Piccoli	via J.F. Kennedy, 54 - 80125 Napoli	Le Nuvole Società Cooperativa	€ 15.000	€ 7.397	€ 15.000	anni 1	31/12/2015
	Ristorante della Piscina (parte del piano primo)	via J.F. Kennedy, 54 - 80125 Napoli	SIRE Ricevimenti Srl	€ 31.021	€ 24.613	€ 25.908	anni 6	16/10/2022
	Edificio Via Terracina (Pad. Coloniali e Cereali)	via Terracina, 188 - 80125 Napoli	A. & C. Private Srl	€ 138.000	€ 138.000	€ 138.000	anni 6	30/06/2026
	Teatro Mediterraneo (ala frontale destra)	via J.F. Kennedy, 54 - 80125 Napoli	ALA S.p.A.	€ 155.470	€ 157.105	€ 157.105	anni 9	31/01/2025
	Teatro Mediterraneo (parte ala frontale sinistra)	via J.F. Kennedy, 54 - 80125 Napoli	Agenzia Regionale Universiadi e dello Sport	€ 36.000	€ 36.000	€ 38.400	mesi 12	31/12/2021
	parte Padiglione 4	via J.F. Kennedy, 54 - 80125 Napoli	Agenzia Regionale Universiadi 2019	€ 19.575	€ 4.350	€ -	mesi 3	01/10/2019
	Padiglione 20	via J.F. Kennedy, 54 - 80125 Napoli	CNR/IPCB	€ 134.640	€ 134.640	€ 134.640	anni 6	30/11/2023
	Arena Flegrea	via J.F. Kennedy, 54 - 80125 Napoli	Come On Web Srl	€ 48.904	€ 34.692	€ 36.966	anni 6	31/08/2027
	Locale retrostante Pad. 1 (adiacente distributore Q8)	via J.F. Kennedy, 8/10 - 80125 Napoli	Eurogomme di De Marzo Domenico Tufano Gomme Srl	€ 23.367	€ 5.872	€ 13.750	anni 6	18/07/2027
	Padiglioni 7, 9 e America Latina	via J.F. Kennedy, 54 - 80125 Napoli	ENEL Italia Srl	€ 280.000	€ 283.152	€ 283.152	anni 6	30/11/2022
	Area adibita a distributore di carburante	via J.F. Kennedy, 34 - 80125 Napoli	ENI S.p.A.	€ 48.530	€ 48.785	€ 40.654	anni 6	31/05/2020
	Garage Sottostante Piazzale Tecchio	P.le V. Tecchio, 52 - 80125 Napoli	Euroimpresa Srl	€ 86.671	€ 87.583	€ 62.292	anni 6	31/07/2027
	Area adibita per conduzione edicola	via Terracina, 232 - 80125 Napoli	Cibelli Daniela	€ 2.565	€ 2.581	€ 2.592	anni 6	28/02/2025
	Palazzina Ingresso Varco "A"	largo Barsanti e Matteucci, 53 - 80125 Napoli	Fondazione IIT	€ 129.540	€ 129.540	€ 129.540	anni 6	30/01/2023
	Locali Officina-Magazzini Generali	largo Barsanti e Matteucci, 53 - 80125 Napoli	Fondazione IIT	€ 34.000	€ 34.000	€ 34.000	anni 6	20/12/2024
	Padiglione Libia (quota parte)	via J.F. Kennedy, 70 - 80125 Napoli	La Favorita Bowling Srl	€ 76.300	€ 57.439	€ 60.932	anni 6	31/05/2023
	Compendio adibito a parco divertimenti	via J.F. Kennedy/via Usodimare - 80125 Napoli	New Edenlandia SpA	€ 110.000	€ 97.917	€ 96.667	anni 24*	31/10/2038
	Compendio adibito a parco faunistico	via J.F. Kennedy/via Usodimare - 80125 Napoli	Lo Zoo di Napoli Srl	€ 30.000	€ 23.803	€ 25.175	anni 24**	30/09/2037
	Aree scoperte per transito e parcheggio (p.le Galileo e via Usodimare)	via J.F. Kennedy/via Usodimare - 80125 Napoli	Lo Zoo di Napoli Srl	€ 30.520	€ 24.288	€ 25.766	anni 6	30/04/2027
	Palazzo Canino (Hotel Palazzo Esedra)	P.le V. Tecchio, 50 - 80125 Napoli	Palazzo Canino Srl	€ 461.169	€ 466.022	€ 368.934	anni 9	07/11/2023
	Area adibita a distributore di carburante	via J.F. Kennedy, 2 - 80125 Napoli	Kuwait Petroleum Italia S.p.A.	€ 58.821	€ 58.821	€ 58.648	anni 6	31/12/2022
	Area adibita per conduzione attività commerciale	via Barbagallo, 9 - 80125 Napoli	Apicella Nativa	€ 3.600	€ 3.600	€ 3.600	anni 6	30/11/2022
	Area adibita a parcheggio	via J.F. Kennedy, 54 - 80125 Napoli	RAI S.p.A.	€ 48.722	€ 49.088	€ 49.272	anni 24	28/02/2040
	Padiglione Africa	via J.F. Kennedy, 58 - 80125 Napoli	Security Service Srl	€ 165.784	€ 167.280	€ 151.844	anni 6	30/04/2027
Area nuovi campi da tennis	via J.F. Kennedy, 58 - 80125 Napoli	ASD Palepolis	€ 6.391	€ 6.391	€ 6.391	anni 6	19/07/2021	
Area scoperta (tra area Maradona e Pizzeria Esedra)	via J.F. Kennedy, 58 - 80125 Napoli	ASD NapoliPedala	€ 3.600	€ 3.622	€ 3.634	anni 6	21/02/2024	
Area adibita a distributore di carburante	via Terracina - 80125 Napoli	Unione Gas Auto SpA/Energas SpA	€ 63.405	€ 63.596	€ 63.596	anni 6	09/12/2024	
Concessioni	Aree adibite a parcheggio	via J.F. Kennedy, 54 - 80125 Napoli	No Problem Parking S.p.A.	€ 284.086	€ 96.004	€ 84.000	anni 10	30/04/2025
	Ristorante della Piscina (piano terra)	via J.F. Kennedy, 54 - 80125 Napoli	SIRE Ricevimenti Srl	€ 19.776	€ 14.734	€ 12.280	nd	05/12/2021

nb*: i canoni in oggetto varieranno (in aumento) progressivamente nel corso della durata contrattuale-I scatto contrattuale nov 2019.

nb**: i canoni in oggetto varieranno (in aumento) progressivamente nel corso della durata contrattuale-I scatto contrattuale nov 2018.

Sussiste, altresì, indennità di occupazione concernente il compendio immobiliare di via Labriola (presidio dei VVFF Napoli Ovest) - valore annuo: € 36.910.

Oggetto di contenzioso è il contratto di locazione dei piloni costituenti parte dell'ex compendio "funivia posillipo alto-campi flegrei".

Fino all'esito delle relative procedure i punti bar e ristoro della MdO sono concessi in locazione "on demand".